



An die Generalversammlung der

AGRARINVEST SE, Schaan

**Bericht der Revisionsstelle zur
Jahresrechnung 2022**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2022 - 31.12.2022)

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der

AGRARINVEST SE, Schaan
(FL-0002.540.694-7)

Als Revisionsstelle haben wir eine prüferische Durchsicht („Review“) der Jahresrechnung der **AGRARINVEST SE**, die in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz erstellt worden ist, für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Review erfolgte nach dem Standard zur prüferischen Durchsicht (Review) von Jahresrechnungen der liechtensteinischen Wirtschaftsprüfervereinigung. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Abschlussprüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Abschlussprüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht den Statuten entspricht.

Basierend auf unserer Review empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ohne unser Prüfurteil einzuschränken, weisen wir darauf hin, dass der im Anhang angegebene Veräusserungspreis („NAV“) nicht Gegenstand der Review war.

Vaduz, 27. April 2023

BDO (Liechtenstein) AG



Martin Hörndlinger
Wirtschaftsprüfer
leitender Revisor



Thomas D. Hasler
eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

AGRARINVEST SE
9494 Schaan
Handelsregisternummer (FL-0002.540.694-7)

BILANZ per
(EUR)

AKTIVEN	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Anlagevermögen		32'657'213.34	33'033'606.63
Umlaufvermögen	III.	7'411'457.75	11'028'309.60
Rechnungsabgrenzungsposten		524'361.80	924.60
TOTAL AKTIVEN		40'593'032.89	44'062'840.83
PASSIVEN		31.12.2022	31.12.2021
Eigenkapital		40'341'498.96	42'493'472.45
Rückstellungen		1'800.00	1'664.28
Verbindlichkeiten	III.	3'295.23	1'048'083.00
Rechnungsabgrenzungsposten		246'438.70	519'621.10
TOTAL PASSIVEN		40'593'032.89	44'062'840.83

AGRARINVEST SE
9494 Schaan

ERFOLGSRECHNUNG
(EUR)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Nettoumsatzerlöse	523'357.00	529'667.00
Sonstige Erträge	239'690.23	146'125.28
Fremdleistungen	0.00	0.00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-619'085.64	-1'397'388.34
Erträge aus Beteiligungen	0.00	1'506'326.10
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>(0.00)</i>	<i>(0.00)</i>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	333'731.79	76'934.00
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>(323'731.79)</i>	<i>(0.00)</i>
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertberichtigungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0.00	-10'003.00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-31'797.31	-213'877.45
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>(0.00)</i>	<i>(0.00)</i>
Steuern	-1'969.56	-1'684.72
Jahresergebnis	443'926.51	636'098.87

AGRARINVEST SE
9494 Schaan

ANHANGANGABEN UNTER DEM BILANZSTRICH
(EUR)

I. Allgemeine Angaben

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrecht (PGR) erstellt. Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (true and fair view).

II. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze des PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Buchführung erfolgte in Euro (EUR).

Der Grundsatz der Einzelbewertung sämtlicher Vermögensgegenstände und Schulden ist eingehalten. Die Jahresrechnung basiert auf Anschaffungs- und Herstellkosten. Aktiven und Passiven werden zum Nominalwert - und nicht zum Barwert - bilanziert. Es werden nur die am Bilanzstichtag realisierten Beträge, hingegen aber alle bekannten künftigen Belastungen, die mit dem abgelaufenen Geschäftsjahr zusammenhängen, berücksichtigt.

Für die Umrechnung der Fremdwährungen am Bilanzstichtag in Euro wurde der Steuerkurs verwendet. Bei Änderungen der Gliederung der Jahresrechnung gegenüber dem Vorjahr werden allfällige Vorjahreszahlen angepasst.

Abweichungen von den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen, Bilanzierungsmethoden, Rechnungslegungsvorschriften gemäß PGR bestehen nicht.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens

Alle Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände weisen eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr auf.

Eigene Aktien	31.12.2022	31.12.2021
Anzahl Aktien:	1'347	1'402
Nennwert:	je EUR 50	je EUR 50
Buchwert (im Umlaufvermögen):	EUR 6'643'178.66	EUR 6'913'175.09
Anteil am Aktienkapital:	13.47%	14.02%
Durchschnitt. Wertansatz pro Aktie:	EUR 4'931.83	EUR 4'930.94
Veräusserungspreis ('NAV'):	EUR 6'700	EUR 7'000

Per 1. Januar 2022 hielt die Gesellschaft 1'402 eigene Aktien mit einem Nennwert von je EUR 50.

Während des Jahres 2022 gab es folgende Bestandes-Veränderungen:

- Abgänge von 60 Aktien und Zugänge von 5 Aktien. Dabei hingen Übertragungen, Käufe und Verkäufe wirtschaftlich teilweise zusammen.

Der Veräusserungspreis (,NAV') ist nicht unbedingt identisch mit einem jederzeit realisierbaren Marktpreis für die Aktien der Gesellschaft. Die Handelbarkeit der Aktien ist nicht selbstverständlich gegeben. AGRARINVEST ist für die Mehrzahl der Aktionäre ein langfristiges Investment. Dies kann dazu führen, dass Aktien von Aktionären gegebenenfalls nur mit erheblichen Abschlägen verkauft oder der Gesellschaft zurückgegeben werden können, wobei die Gesellschaft zur Aktienrücknahme keine Verpflichtung hat und alle Aktionäre gleich behandeln muss.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten bestehen aus

- diversen kurzfristigen Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung mit einer Laufzeit von unter einem Jahr. (Vorjahr: diverse kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung mit einer Laufzeit von unter einem Jahr und einem kurzfristigen Darlehen idHv. EUR 900'000.00)

IV. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichts- und Vorjahr keine Mitarbeiter.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 1095a PGR.

AGRARINVEST SE - Konsolidierte Bilanz (Management Accounts ungeprüft)
9494 Schaan

Handelsregisternummer (FL-0002.540.694-7)

KONSOLIDIERTE BILANZ per
(EUR)

AKTIVEN	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung
Anlagevermögen	52'446'479.18	50'197'671.55	2'248'807.63
Umlaufvermögen	10'256'579.33	13'303'383.20	-3'046'803.87
TOTAL AKTIVEN	62'703'058.51	63'501'054.75	-797'996.24
PASSIVEN	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung
Eigenkapital	57'490'850.92	59'136'616.63	-1'645'765.71
Fremdkapital	5'212'207.59	4'364'438.12	847'769.47
TOTAL PASSIVEN	62'703'058.51	63'501'054.75	-797'996.24

