Übersetzung der zwei vorhergenden Seiten:

Preise und Zahlen in der Landwirtschaft

Was die Preise der landwirtschaftlichen Flächen in Rumänien bezieht, argumentiert Agricovers Credit IFN Geschäftsführer, dass die Studien auf Institutionsebene in den letzten fünf Jahren in einigen Bereichen sich verdoppelt oder sogar verdreifacht haben und bis 2020 werden sie noch mehr steigen.

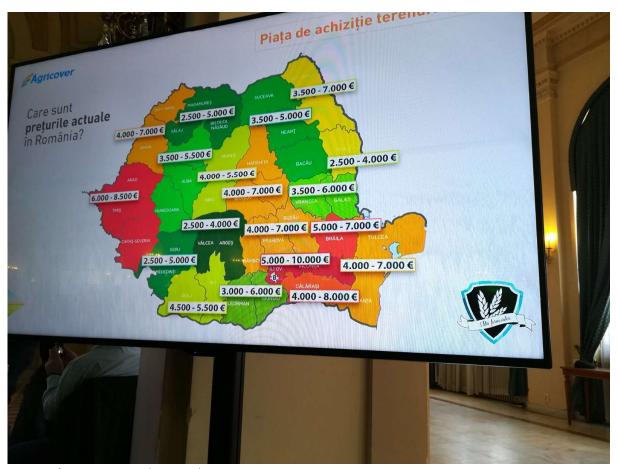
Die Zahlen zeigen, dass die Grundstücksverkäufe in den Gebieten Ialomita und Calarasi zwischen 5.000 und 10.000 EUR / Hektar lagen, während sie in Iasi 7.000 EUR pro Hektar erreichten. In Dobrudscha wird das Ackerland immer wertvoller, die Transaktionen lagen zwischen 4.000 und 8.000 Euro / Hektar und im Banat zwischen 6.000 und 8.500 Euro / Hektar.

In den Nachbarländern, bzw. in Bulgarien liegt der Ackerlandpreis zwischen 4.000 und 8.000 Euro / Hektar und in Ungarn zwischen 6.000 und 11.000 Euro / Hektar, während in Frankreich die Transaktionen zwischen 8.000 und 25.000 Euro / Hektar liegen. In Deutschland und den Niederlanden sind die Preise viel höher, sie liegen zwischen 25.000 und 60.000 Euro / Hektar

terenuri pentru 15.000 de hectare.

"Anul trecut, au fost tranzacționate 100.000 de hectare de terenuri arabile în România, valoarea anuală a tranzacțiilor fiind de circa două miliarde de lei. Străinii dețin deja 20-30% din suprafața totală de teren agricol, iar finanțările au fost asigurate 50% din capital propriu şi 50% prin credite. Agricover Credit IFN a finanțat în jur de 15% din totalul tranzacțiilor din 2017, iar, după cum a început anul 2018, estimăm că vom depăși acest procentaj", a subliniat Rekkers.

În ceea ce priveşte prețul terenurilor agricole în România, șeful Agricover Credit IFN susține că studiile realizate la nivelul instituției arată că în ultimii cinci ani acesta s-a dublat sau chiar triplat în unele zone și va mai cunoaște o creștere până în anul 2020.

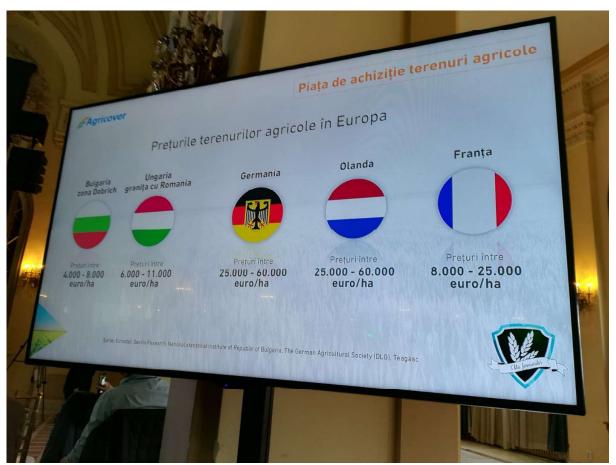


Sursa foto: (c) Mariana Nica

Cifrele arată că tranzacțiile cu terenuri în zonele Ialomița și Călărași s-au realizat la prețuri între 5.000 și 10.000 de euro/hectar, în timp ce în Iași au ajuns și la 7.000 de euro pe hectar. Terenurile devin tot mai valoroase și

Dobrogea, unde au fost tranzacții între 4.000 și 8.000 de euro/hectar, iar în Banat între 6.000 și 8.500 de euro/hectar.

În țările din jur, respectiv în Bulgaria, prețul terenurilor arabile se situează între 4.000 și 8.000 de euro/hectar, iar în Ungaria între 6.000 și 11.000 euro/hectar, în timp ce în Franța tranzacțiile se fac cu prețuri între 8.000 și 25.000 de euro/hectar. În Germania și Olanda, prețurile terenurilor sunt mult mai ridicate, respectiv între 25.000 și 60.000 euro/hectar.



Sursa foto: (c) Mariana Nica

Potrivit sursei citate, elementele care determină creșterea de preț în România se referă la gradul mare de fragmentare a terenurilor, dar și la faptul că un fermier deține în proprietate, în medie, doar 10-15% din terenul lucrat, restul fiind arendă.

"Profitabilitatea în ultimii ani, chiar dacă este în scădere, încă ajunge la peste 20% pentru terenul deținut în arendă. Costul terenului în arendă a crescut cu 30-50%, dar este mai mic decât prețul terenului în proprietate (100-150%) Este mai atractiv să fi arendaş decât să fii proprietar, pentru că intabulare