



Dienstleistungen der LS&T



Beratung vor der Investition:



- Beratung bei Investitionsentscheidungen
- Gründung einer neuen juristischen Person
- Rechtsberatung

Beratung in der Projektentwicklungsphase:



- Grunderwerbsmanagement
- Grundbucheintragungen
- Verwaltung von Pachtverträgen für Grundstücke
- Flächenkompaktierung
- Rechtsberatung
- Verwaltung von Landdatenbank

Beratung in der operativen Phase:



- Datenbankmanagement
- Grundstückmeldung
- Flächenkartierung
- Güterzusammenlegung
- Fördermittelmanagement
- Mithilfe zur Bio-Zertifizierung
- Buchhaltung und Finanzmanagement



Die verschiedenen Teilprozesse



Grundstückserwerb

Der Grundstückserwerb beinhaltet folgende Punkte:

- Handlungsvollmacht
- Datenbank
- Dokumentenvorbereitung
- Zentralisierungsprozess: Arbeitserlaubnis, Selektion von Daten aus Gemeinde- und Betriebsregistern
- Flächenvermessungen, Grundstückplanung, Grundbuchdokumentation
- Grundbuchauszug

Das Grundbuchverfahren wird von einem zertifizierten Katasterbeamten durchgeführt, wobei die LS&T über die nötigen Freigaben verfügt. Da Erfahrung in diesem Bereich als Schlüsselfaktor gilt, ist die LS&T die richtige Partnerin für Investoren im Bereich Landwirtschaft. Weiter bietet die LS&T auch monatliche Erfahrungsbericht mit Informationen zu Verdichtung, Vermietung, Mietvertrag, Tausch usw. an.

Landreinigung

Um das Land zu reinigen setzt die LS&T professionelle Maschinen und Mitarbeitende mit grossem Know-How ein. Durch die Flächenräumung entstehen landwirtschaftliche Flächen, welche den Grundbaustein für eine professionelle Nutzung legen.

Flächenkartierung

Die LS&T bietet professionell erstellte Karten für die Investoren an, um diesen einen vollumfänglichen Überblick zu gewähren. Diese können auf die Investoren individuell angepasst werden. So können Karten erstellt werden, welche eigenes oder gepachtetes Land, landwirtschaftliches Land oder auch Karten für zukünftige Investitionen, Leasings, Swaps oder Übersichten von anderen Investoren, erstellt werden. Diese Dokumente werden im AutoCAD erstellt und können in pdf- und jpg-Format oder als kmz-Dateien exportiert werden.

Inventarisierung

Der Wert des Grundstückes hängt in hohem Masse von seinem Nutzungsgrad ab. Dieser wiederum hängt vom Reinigungszustand und der Art der Nutzung des Grundstückes ab. Die LS&T misst die Rodungsphase mit Hilfe von Inspektionen vor Ort und professionellen Hexacopter-Messungen. Hexacopter-Messungen ermöglichen eine sehr genaue Aufzeichnung/Landfotografie.



Landbewirtschaftung

Die LS&T bietet den Kunden sowohl die Vermittlung von geeigneten Mitarbeitenden/Betreibenden sowie Dienstleistungen im Bereich der Vermietung an. Die LS&T unterstützt Investoren, die nicht wollen, dass ihr Land unbewirtschaftet bleibt. Dies betrifft vor allem den Antrag auf Subventionen. Die erstellten Karten können unter anderem für die Landarbeit, wie Messung von Aktivitäten (Zäune, Bohrungen, Genehmigungsprojekte usw.), genutzt werden.

Subventionen

Als EU-Mitglied profitiert Rumänien von Subventionen, welche für Grundeigentümer in Bezug auf den Grundstückspreis festgelegt werden. Diese Subventionen gehören zu den höchsten der EU. Für ihre Kunden verwaltet die LS&T die jährlichen Förderungsanträge.